



Angebot

Container

Das Direktinvestment in Standardcontainer erfolgt nach Maßgabe des Kauf- und Mietvertrags, abgedruckt in Kap. 14.1. (S. 150 f. des Verkaufsprospekts zum Angebot Nr. 5004).

Nr. 5004

20 FUSS STANDARD STAHL CONTAINER (ST 1722 TC)

Gültigkeit

Angebot gültig ab 10. Oktober 2017

Maße und Gewichte

Außenlänge:	6.058 mm	Eigengewicht:	2.150 kg
Außenbreite:	2.438 mm	Maximales Ladegewicht:	28.330 kg
Außenhöhe:	2.591 mm	Zulässiges Gesamtgewicht:	30.480 kg
Sonstiges: mindestens 7-fach stapelbar			

Zustand

gebraucht (Alter: 8-10 Jahre seit erstmaliger Inbetriebnahme)

Internationale Zulassungen

ISO International Organization for Standardization
 TIR Transports Internationaux Routiers
 CSC Convention for Safe Containers
 ADH Australian Department of Health
 UIC Union Internationale des Chemins de fer

Mieter

P&R Transport-Container GmbH

Wartung/Reparatur

Vertraglich vom Mieter übernommen.

Versicherung

Gemäß Institute Container Clauses – TIME all risks of loss or damage, voll vom Mieter getragen.

Einzelpreis

1.415,00 EUR pro Standardcontainer

Mindestabnahme

2 Standardcontainer

Rabatte

Ab 1 Standardcontainer 25,00 EUR pro Stück

Vertraglich zugesagte Miete it. Kauf- und Mietvertrag

0,42 EUR pro Tag fest auf eine Laufzeit von 5 Jahren,
 beginnend 5 Bankarbeitstage (für die Bestimmung des Begriffs „Bankarbeitstag“ sind die Rechtsverhältnisse am Sitz der Emittentin maßgebend) nach Gutschrift des Erwerbspreises (Netto-Erwerbspreis) auf dem Konto der P&R Transport-Container GmbH.

Dies ergibt, bezogen auf den Erwerbspreis, 11,03 % p. a. (inkl. Rabatt)

Mietdauer

5 Jahre

Auszahlungsmodus

60 Tage nach Ende eines jeden Kalenderquartals für das betreffende Kalenderquartal; vorherige Mietzahlungen sind zulässig. Die erste Mietzahlung erfolgt nach dem ersten vollen Kalenderquartal nach Abschluss des Kauf- und Mietvertrags.

Beginn der Mietzahlungen

5 Bankarbeitstage (für die Bestimmung des Begriffs „Bankarbeitstag“ sind die Rechtsverhältnisse am Sitz der Emittentin maßgebend) nach Zahlungseingang auf dem Konto der P&R Transport-Container GmbH.

Kalkulierter Rückkaufswert (im Falle des Rückkaufs)

65 % des vom Anleger investierten Erwerbspreises (Prognose)
Bezogen auf den Erwerbspreis ergibt dies: 920,00 EUR

Beispielrechnung (Prognose)

Rendite & Kapitalfluss

ERWERBSPREIS		EUR	MIETZAHLUNG	EUR
11 Standardcontainer zu je	1.415,00	15.565,00	Vertraglich zugesagte Miete p. a. für 11 Standardcontainer	
abzüglich Rabatt	11 × 25,00	275,00	pro Quartal (Ø) 11 Stück × 91,25 Tage × 0,42	421,58
Netto-Erwerbspreis		15.290,00	Jahresmiete	4 × 421,58
				1.686,32

STEUERPFlichtIGE EINKÜNFTE	EUR	KAPITALRÜCKFLUSS	EUR
Jahresmiete	1.686,32	Miete in 5 Jahren	5 × 1.686,32
abzüglich 10,00 % AfA vom Netto-Erwerbspreis	1.529,00	Kalkulierter Rückkaufswert nach 5 Jahren	10.120,00
Steuerpflichtige Einkünfte p. a.	157,32	Gesamtrückfluss	18.551,60

STEUERLICHE AUSWIRKUNGEN

Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind ‚Sonstige Einkünfte‘ nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 i.V.m. § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die ‚Sonstigen Einkünfte‘ werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z. B. AfA) ermittelt.

VERÄUSSERUNGSGEWINN

Kalkulierter Rückkaufswert nach 5 Jahren	10.120,00	EUR
abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren	7.645,00	
Steuerpflichtige Einkünfte	2.475,00	

Quartal	Miete	AfA*	zu ver- steuern	Steuersatz (Mittelwert)	Steuer in EUR	Kalkulierter Rückkaufswert	Restbuchwert**	Veräußerungs- gewinn	Steuer in EUR
1	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		14.907,75		
2	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		14.525,50		
3	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		14.143,25		
4	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		13.761,00		
5	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		13.378,75		
6	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		12.996,50		
7	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		12.614,25		
8	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		12.232,00		
9	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		11.849,75		
10	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		11.467,50		
11	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		11.085,25		
12	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		10.703,00		
13	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		10.320,75		
14	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		9.938,50		
15	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		9.556,25		
16	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		9.174,00		
17	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		8.791,75		
18	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		8.409,50		
19	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80		8.027,25		
20	421,58	382,25	39,33	30 %	11,80	10.120,00	7.645,00	2.475,00	742,50

RENDITE

nach Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital **3,57 %**
 vor Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital **4,97 %**

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Weitere Hinweise und Disclaimer: Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Werbeunterlage. Es stellt keinen Verkaufsprospekt und auch kein Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) dar. Die Anleger sind gehalten, vor dem Direktinvestment in die Standardcontainer den Verkaufsprospekt und das VIB sorgfältig zu lesen, insbesondere die Risikohinweise im Verkaufsprospekt (Kap. 5, S. 35-45).

* AfA = Absetzung für Abnutzung | ** Berechnet sich quartalsweise als Investition minus AfA.
 Alle Werte in Euro. (Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben.)