



# Angebot

## Container

Das Direktinvestment in Standardcontainer erfolgt nach Maßgabe des Kauf- und Mietvertrags, abgedruckt in Kap. 14.1. (S. 146f. des Verkaufsprospekts zum Angebot Nr. 5002).

**Nr. 5002**

**40 FUSS HIGH CUBE TRANSPORT-CONTAINER (HC 1724 TC)**

### Gültigkeit

Angebot gültig ab 05. Mai 2017

### Maße und Gewichte

Außenlänge:	12.192 mm	Eigengewicht:	3.760 kg
Außenbreite:	2.438 mm	Maximales Ladegewicht:	28.740 kg
Außenhöhe:	2.896 mm	Zulässiges Gesamtgewicht:	32.500 kg
Sonstiges: mindestens 7-fach stapelbar			

### Internationale Zulassungen

ISO International Organization for Standardization  
 TIR Transports Internationaux Routiers  
 CSC Convention for Safe Containers  
 ADH Australian Department of Health  
 UIC Union Internationale des Chemins de fer

### Mieter

P&R Transport-Container GmbH

### Wartung/Reparatur

Vertraglich vom Mieter übernommen.

### Versicherung

Gemäß Institute Container Clauses – TIME all risks of loss or damage, voll vom Mieter getragen.

### Kaufpreis

**2.450,00 EUR pro Standardcontainer**

### Mindestabnahme

1 Standardcontainer

### Rabatte

**Ab 6 Standardcontainer 15,00 EUR pro Stück**  
**Ab 11 Standardcontainer 20,00 EUR pro Stück**  
**Ab 21 Standardcontainer 30,00 EUR pro Stück**

### Vertraglich zugesagte Miete lt. Kauf- und Mietvertrag

**0,69 EUR pro Tag fest auf eine Laufzeit von 5 Jahren,** beginnend 5 Bankarbeitstage (für die Bestimmung des Begriffs „Bankarbeitstag“ sind die Rechtsverhältnisse am Sitz der Emittentin maßgebend) nach Gutschrift des Erwerbspreises (Nettokaufpreis) auf dem Konto der P&R Transport-Container GmbH.  
**Dies ergibt, bezogen auf den Kaufpreis, 10,28 % p. a.**

### Mietdauer

5 Jahre

### Auszahlungsmodus

60 Tage nach Ende eines jeden Kalenderquartals für das betreffende Kalenderquartal; vorherige Mietzahlungen sind zulässig. Die erste Mietzahlung erfolgt nach Abschluss des ersten vollen Kalenderquartals nach Abschluss des Kauf- und Mietvertrags.

### Beginn der Mietzahlungen

5 Bankarbeitstage (maßgeblich hierfür ist der Sitz der P&R Transport-Container GmbH) nach Zahlungseingang auf dem Konto der P&R Transport-Container GmbH.

### Kalkulierter Rückkaufswert (im Falle des Rückkaufs)

**65 % des vom Anleger investierten Kaufpreises (Prognose)**  
**Bezogen auf den Kaufpreis ergibt dies: 1.593,00 EUR**

# Beispielrechnung (Prognose)

## Rendite & Kapitalfluss

<b>KAUFPREIS</b>		<b>EUR</b>	<b>MIETZAHLUNG</b>	<b>EUR</b>
11 Standardcontainer zu je	2.450,00	26.950,00	Vertraglich zugesagte Miete p. a. für 11 Standardcontainer	
abzüglich Rabatt	11 x 20,00	220,00	pro Quartal (Ø) 11 Stück x 91,25 Tage x 0,69	692,59
<b>Nettokaufpreis</b>		<b>26.730,00</b>	<b>Jahresmiete</b>	4 x 692,59
				<b>2.770,36</b>

<b>STEUERPFLICHTIGE EINKÜNFTE</b>	<b>EUR</b>	<b>KAPITALRÜCKFLUSS</b>	<b>EUR</b>
Jahresmiete	2.770,36	Miete in 5 Jahren	5 x 2.770,36
abzüglich 10,00 % AfA vom Nettokaufpreis	2.673,00	Kalkulierter Rückkaufswert nach 5 Jahren	17.523,00
<b>Steuerpflichtige Einkünfte p. a.</b>	<b>97,36</b>	<b>Gesamtrückfluss</b>	<b>31.374,80</b>

### STEUERLICHE AUSWIRKUNGEN

Die Einnahmen aus der Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind ‚Sonstige Einkünfte‘ nach § 22 Ziffer 3 EStG bzw. § 22 Ziffer 2 i.V.m. § 23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungsteuer. Die ‚Sonstigen Einkünfte‘ werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z. B. AfA) ermittelt.

### VERÄUSSERUNGSGEWINN

Kalkulierter Rückkaufswert nach 5 Jahren	17.523,00	<b>EUR</b>
abzüglich Restbuchwert nach 5 Jahren	13.365,00	
<b>Steuerpflichtige Einkünfte</b>	<b>4.158,00</b>	

Quartal	Miete	AfA*	zu ver- steuern	Steuersatz (Mittelwert)	Steuer in EUR	Kalkulierter Rückkaufswert	Restbuchwert**	Veräußerungs- gewinn	Steuer in EUR
1	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		26.061,75		
2	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		25.393,50		
3	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		24.725,25		
4	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		24.057,00		
5	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		23.388,75		
6	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		22.720,50		
7	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		22.052,25		
8	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		21.384,00		
9	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		20.715,75		
10	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		20.047,50		
11	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		19.379,25		
12	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		18.711,00		
13	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		18.042,75		
14	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		17.374,50		
15	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		16.706,25		
16	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		16.038,00		
17	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		15.369,75		
18	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		14.701,50		
19	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30		14.033,25		
20	692,59	668,25	24,34	30 %	7,30	17.523,00	13.365,00	4.158,00	1.247,40

### RENDITE

nach Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital **3,00 %**  
 vor Steuern p. a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital **4,19 %**

**Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.**

**Warnhinweis:** Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

**Weitere Hinweise und Disclaimer:** Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Werbeunterlage. Es stellt keinen Verkaufsprospekt und auch kein Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) dar. Die Anleger sind gehalten, vor dem Direktinvestment in die Standardcontainer den Verkaufsprospekt und das VIB sorgfältig zu lesen, insbesondere die Risikohinweise im Verkaufsprospekt (Kap. 5, S. 35-45).

\* AfA = Absetzung für Abnutzung | \*\* Berechnet sich quartalsweise als Investition minus AfA.  
 Alle Werte in Euro. (Durch die quartalsweise Darstellung können sich Rundungsdifferenzen ergeben.)