



ILG Fonds Nr. 41

Platziert – Warteliste

Investitionsobjekt/ Standort:	Einkaufszentrum Forum Gummersbach Eröffnung des Neubaus erfolgte am 03.09.2015 Innenstadtlage, erweiterte Fußgängerzone
Mieter:	REWE , Saturn, Müller Drogerie, Kult, Depot, Stadtwerke Gummersbach Obige Ankermieter haben eine gewichtete Mietvertragslaufzeit 11,8 Jahre insgesamt über 70 Mietverträge, Indexierte Mietverträge überwiegend Umsatzmietverträge mit indexierten Mindestmieten
Ausschüttung:	5,75% p. a., ab dem 01.10.2016, vorher 3% p. a. monatlich, sofort beginnend
Mindestbeteiligung:	EUR 10.000,-- zzgl. 5% Agio
Einkunftsart:	Vermietung und Verpachtung
Fazit:	<ul style="list-style-type: none">- Sehr erfahrener Initiator mit ausgezeichneter Leistungsbilanz- langfristige Vollvermietung- bewährter innerstädtischer Standort- Sichere Finanzierung – kein Währungsrisiko

Hinweis: Der Verkaufsprospekt ist ausschließlich Grundlage des öffentlichen Angebots.