



LUDWIG FISCHER

VERMÖGENSANLAGEN
VERTRIEBS-GMBH

ALBERT-SCHWEITZER-STR. 2A - 86916 KAUFERING - Tel.: 0 81 91 / 96 62 10 - Fax: 0 81 91 / 96 62 12 - E-mail: ludwig.fischer@fischer-vermoegensanlagen.de

P&R Container - Angebot Nr. 5002 40 Fuss High Cube

Laufzeit 5 Jahre

Die vom Investor erworbenen Container sind bereits zum Zeitpunkt des Kaufes langfristig an marktbewährte Container-Leasinggesellschaften vermietet.

- Kaufpreis pro Container - EUR 2.450,--
- Vertraglich zugesagte Miete EUR 0,69 pro Tag - fest auf 5 Jahre, beginnend 5 Bankarbeitstage nach Gutschrift des Erwerbspreises
- Dies ergibt bezogen auf den Kaufpreis 10,28% p. a.
- Mietauszahlungen - vierteljährlich nachschüssig
- Kalkulierter Rückkaufswert am Ende des 5. Jahres 65% des investierten Kaufpreises - EUR 1.593,-- pro Container
- Wartung/Reparatur - vertraglich vom Mieter übernommen
- Versicherung - wird voll vom Mieter getragen

Rendite vor Steuer p.a. (IRR) auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital 4,19%

Rabatt:

- bei Kauf ab 6 Container EUR 15,00 pro Stück
- bei Kauf ab 11 Container EUR 20,00 pro Stück
- bei Kauf ab 21 Container EUR 30,00 pro Stück

Steuerliche Auswirkungen:

Die Einnahmen aus dieser Containervermietung bzw. der Veräußerungsgewinn nach 5 Jahren sind „Sonstige Einkünfte“ nach §22 Ziffer 3 EStG bzw. §22 Ziffer 2 i.V.m. §23 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 EStG und unterliegen dem persönlichen Steuersatz und nicht der Abgeltungssteuer. Die „Sonstigen Einkünfte“ werden durch Gegenüberstellung der Einnahmen und der Werbungskosten (z. B. Afa) ermittelt.

Hinweise:

Bei dem vorliegenden Dokument handelt sich um eine Werbeunterlage. Es stellt keinen Verkaufsprospekt und auch kein Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) dar. Die Anleger sind gehalten, vor dem Direktinvestment in die Standardcontainer den Verkaufsprospekt und das VIB sorgfältig zu lesen, insbesondere die Risikohinweise im Verkaufsprospekt (Kap. 5, S. 33-42).