



**IMMOBILIENLEASING BETEILIGUNG FÜR DIE ÜBERTRAGUNG VON RÜCKLAGEN NACH §§ 6b, 6c EStG
MULTIFUNKTIONALE IMMOBILIE MIT INDIVIDUELLER NUTZUNG**

Platziert – Warteliste

Anlageobjekt:	Multifunktionelle Immobilie mit vielfältiger Nutzung Baujahr 2006
Leasingnehmer:	Bonitätsstarker Leasingnehmer mit kommunalem Hintergrund Objekt- und Betriebsrisiken sowie Zinsänderungsrisiko trägt Leasingnehmer
Übertragungsfaktor:	Der § 6b Hebel beläuft sich auf ca. 1.000 % !! dadurch sehr geringer Kapitaleinsatz
Laufzeit:	ca. 10 bzw. 20 Jahre
Ausschüttung:	Konzeptionsbedingt werden bei diesem Investment keine laufenden Auszahlungen aus der Beteiligung generiert Die Einnahmen- und Ausgabenseite ist leasingtypisch ausgeglichen
Mindestkapitaleinsatz:	EUR 60.000,-- dadurch Auflösung einer § 6b Rücklage iHv. ca. EUR 700.000,-- möglich
Fazit:	<ul style="list-style-type: none">- sehr hoher Übertragungsfaktor- max. 20 Gesellschafter in Objektgesellschaft- Leasingnehmer mit kommunalem Hintergrund- verhältnismäßig geringer anfänglicher Kapitaleinsatz- niedrige laufende Nachversteuerung- konzeptionsbedingt keine Nachschusspflicht- hohe Kalkulationssicherheit über ca. 10 bzw. 20 Jahre- Instandhaltungsrisiko trägt Leasingnehmer- sehr erfahrener Partner

Steuergutachten von Linklaters liegt vor!

Erklärungsbedürftig, bitte ausführliche Informationen sowie Steuergutachten und individuelle Prognoseberechnung anfordern.

Hinweis: Der Verkaufsprospekt ist ausschließlich Grundlage des öffentlichen Angebots.